GEMEINDEAMT BILDSTEIN

Zl. 1/2018

Auszug aus dem

P R O T O K O L

über die am Dienstag, den 30.01.2018 um 20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes stattgefundene 25. Gemeindevertretungssitzung, laut Einladung vom 23.01.2018.

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Frau Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden. Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit gem. § 43 GG des Vorarlberger Gemeindegesetzes fest.

Weiters begrüßt die Vorsitzende den Bausachverständige Ing. Mario Longhi.

2. **Genehmigung des Protokolls von der 24. Gemeindevertretungssitzung am 04.12.2017**

Das Protokoll der 24. Gemeindevertretungssitzung am 04.12.2017 wird einstimmig genehmigt.

3. **Beschlussfassung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Teilfläche aus GST-Nr. 151/1 (Unterdorf) und Teilflächen der GS T-Nrn. 175/3, 175/4, 158/6 und 161 (Ersichtlichmachung des tatsächlichen Waldbestandes lt. Waldfeststellungsverfahren)**

Der Umwidmungsantrag bzgl. GST-Nr. 151/4 (1.332 m^2) wurde geprüft und der Sachverhalt der Gemeindevertretung im Detail erläutert. Dazu wird der Entwurf mit Plan-ZI: 1/18 vom 30.1.2018 vorgelegt.
Im Zuge der Überarbeitung des Flächenwidmungsplan 2012 wurde eine Teilfläche aus GSt-Nr. 151/1 als Bauerwartungsland ausgewiesen und die Voraussetzungen für eine Baulandwidmung geschaffen. Diese Voraussetzungen wurden mit den Sachverständigen nochmals geprüft, mit dem Ergebnis, dass sich die Rahmenbedingungen und die gesetzlichen Grundlagen nicht geändert haben.
Nach Beantwortung der Fragen und Diskussion, wird die Einleitung des kurzen Auflageverfahrens zur Flächenwidmungsplanänderung gemäß Entwurf Plan-ZI 1/18 v. 30.1.2018 von GST-Nr. 151/4 von (BW) in BW einstimmig durch die Gemeindevertretung genehmigt.

Des Weiteren beantragen die GrundeigentümerInnen der Parzelle 175/4 KG Bildstein, dass im Flächenwidmungsplan die Ersichtlichmachung Wald an den Naturbestand angepasst wird. Ein Waldfeststellungsverfahren wurde von der BH Bregenz durchgeführt (Bescheid BHBR-VIII-1.02.05-2013/0001 vom 14.11.2013). Entsprechend dem Planentwurf vom Büro „stadtland" 30.1.2018 soll eine Umwidmung der GST-Nrn. 175/3 – 83 m^2, 175/4 – 175+91 m^2, 158/6 – 29 m^2, 161 – 8 m^2 - Ersichtlichmachung des tatsächlichen Waldbestandes - erfolgen.

Die Einleitung des kurzen Auflagerverfahrens zur Flächenwidmungsplanänderung gemäß Entwurf Plan-ZI 1/18 vom 30.1.2018 von Wald in Freifläche Freihaltegebiet erfolgt durch die Gemeindevertretung einstimmig.

4. Beschlussfassung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend der neu erstellten GST-Nr. 1897/2

Der Umwidmungsantrag betreffend Teilfläche aus GST-Nr. 1897 (neu erstellte GST-Nr. 1897/2) von Bauerwartungsland in Bauland wurde geprüft und der Sachverhalt der Gemeindevertretung im Detail durch die Vorsitzende erläutert. Dazu wird der Entwurf mit Plan-ZI: 2/18 vom 30.1.2018 vorgelegt. Die Grundstücksgröße von 991 m² ergibt sich aus dem Grundstückszuschnitt. Effektiv bebaubar ist nur ein Teilbereich von rd. 700 m². Eine bodensparendere Parzellierung ist nicht möglich, da das Nachbargrundstück bereits bebaut und daher nicht in eine etwaige Grundstückumlegung einbezogen werden kann.

Die Einleitung des kurzen Auflagerverfahrens zur Flächenwidmungsplanänderung gemäß Entwurf Plan-ZI 2/18 vom 30.1.2018 von Bauerwartungsland in Bauland erfolgt durch die Gemeindevertretung einstimmig.

5. Abschaffung der Pflegeregresses-Resolution

Die Vorsitzende legt die Pflegeregress-Resolution vor. Da der Nationalrat 2017, die Abschaffung des Pflegeregresses beschlossen hat, drohen den Gemeinden erhebliche Mehrkosten. Der Österr. Gemeindebund ersucht die Gemeinden mit der Resolution um Unterstützung im Bemühen um einen vollen Kostenausgleich durch den Bund. Nach Durchsicht der Pflegeregress-Resolution bringt die Bürgermeisterin den Antrag zu Unterzeichnung ein.
Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Resolution zu unterzeichnen.

6. Berichte der Vorsitzenden

Die Vorsitzende berichtet über:
- verschiedene Termine und besuchte Veranstaltungen
- Sammlungsbewilligung Blinden- und Sehbehindertenverband Vorarlberg
- Sammlungsbewilligung Österreichische Krebshilfe Vorarlberg
- 2. Umweltplattformsitzung am 24.05.18 in Bildstein
- Baurechtsverwaltung: einige Hofsteiggemeinden interessieren sich für eine Baurechtsverwaltung. Dazu wird die Gemeinde Lauterach und der Gemeindeverband einen Informationennachmittag mit den bereits bestehenden Baurechtsverwaltungen organisieren.
- Einladung zum 27. Vbg. Waldbauerntag am 16.02.18
- Förderung von Tagespflegeverhältnissen bei Tagesmütter 2018
- Wegfall des Vermögensregresses; Information zur Unterstützung im Rahmen der Mindestsicherung; Einbindung des regionalen Case Managements
- Vorarlbergweite Einführung des Sprachscreening-Instrumentes BESK / BESK-DaZ
- L15, Bildsteiner Straße, Adaptierung Entwässerung und Ableitung Straßenentwässerung, km 1,48 – km 1,73; Antrag um Erteilung der erforderlichen Bewilligungen
- Wasserkraftwerk Gunz, Rickenbach, Wolfurt und Bildstein Verfahren nach dem Wasserrecht 1959 – Löschung des Wasserrechts

- Rettungsfonds, Jahresbeiträge der Gemeinden 2018, Rechnungsabschluss und Voranschlag
- Haftungen Wasserverband Hofsteig
- Projekt „Gut Leben“
- Gesetz zur Deregulierung und Verwaltungsvereinfachung 2017 – Sammelgesetz; Änderung des Baugesetzes – Änderung des Raumplanungsgesetzes – Änderung des Campingplatzgesetzes Verordnung der Landesregierung über Bauvorhaben, die Interessen des Schutzes des Orts- und Landschaftsbildes besonders berühren können
- 12. Rheintalkonferenz
- Mag. Dr. Peter Huemer – Neufassung der „Roten Liste“ im Bezirk Bregenz
- behördlicher Datenschutzbeauftragter
- integrativer Wohnbau, Bauprogramm 2018 und 2019

7. <u>Berichte der Unterausschüsse</u>

GV Brigitte Winder berichtet vom Seniorenkränzle am 08.02.2018.

8. <u>Allfälliges</u>

GV Christoph Böhler - Richtigstellung seiner Wortmeldung betreffend Protokoll Zi.8/2017 vom 07.11.2017 unter Punkt 9. *Allfälliges:* die Mauer vom GH Kreuz zum öffentlichen Weg wird bald möglichst saniert und dafür wird er Angebote einholen.

Die nächste GV-Sitzung findet am Dienstag, den 6.3.2018 um 20.00 Uhr statt.

Da keine weiteren Wortmeldungen sind, bedankt sich die Vorsitzende bei allen für die Mitarbeit und die zustande gekommenen Beschlüsse. Bgm. Judith Schilling-Grabher wünscht eine gute Heimfahrt und schließt die Gemeindevertretungssitzung um 21:30 Uhr.

Der Schriftführer: Die Bürgermeisterin:

Gemeinde Bildstein/Vlbg.

Emanuel Immler Judith Schilling-Grabher, MAS