

## Auszug aus dem P R O T O K O L L

über die am Dienstag, den 07.02.2017 um 20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes stattgefundene 16. Gemeindevertretungssitzung, laut Einladung vom 01.02.2017.

### **ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

#### **1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden. Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit gem. § 43 GG des Vorarlberger Gemeindegesetzes fest.

Zusätzlich wird ein weiterer Punkt 9 in die Tagesordnung aufgenommen. Damit verschieben sich die Tagesordnungspunkte 9, 10, 11, 12, auf 10, 11, 12, 13. Die Aufnahme des zusätzlichen Punktes in die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

#### **2. Genehmigung des Protokolls von der 15. Gemeindevertretungssitzung am 13.12.2016**

Das Protokoll von der 15. Gemeindevertretungssitzung am 13.12.2016 wird einstimmig genehmigt.

#### **3. Vorstellung des Projektes Kanalkataster**

Die Vorsitzende erklärt, dass es notwendig sein wird die Ortskanalisation der Gemeinde mit einem Kanalkataster zu erfassen, um so die Wartung, den Erhalt und die rechtzeitige Sanierung von Kanälen sicher zu stellen. DI Michael Gasser vom Büro Rudhard+Gasser eingeladen um das Projekt Kanalkataster vorzustellen: der Kanalbestand beläuft sich auf gesamt 10,5 km (Schmutzwasser und Regenwasser) mit derzeit 265 Hausanschlüssen. Seit 1985 liegen die Baukosten bei rund 3,20 Mio. € abzgl. 50% Förderung = 1,6 Mio € für die Gemeinde. Mit Hilfe eines Kanalkatasters sollen die geplanten, punktuellen Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden um die Lebensdauer des Kanalnetzes zu verlängern.

Die Gesamtkosten würden sich wie folgt zusammensetzen: 75% Kanalprüfungsmaßnahmen, 13% für GIS, Software, Vermessung, 10% Ingenieurleistung, 2% Eigenleistung. Gesamtkosten Kanalkataster ohne Hausanschlüsse liegen zwischen € 150.000,- u. € 200.000,-, mit 265 Hausanschlüssen zwischen € 300.000,- u. € 350.000,-. Zurzeit werden die Kanalkataster mit max. 50% gefördert d.h. Landesförderung 35% inkl. und 20% exkl. Hausanschlüsse. Bundesförderung € 2,00/lfm Pauschalförderung. Fazit: der Kanalkataster ist die Grundlage für Wartungs- und Sanierungsplanung, Finanzplanung und Leitungsinformation.

Fördervoraussetzungen für Sanierungsprojekte ist ein verpflichtender Kanalkataster! Die Erstellung des Kanalkatasters sollte 2018 beginnen und könnte auf 2 Jahre aufgeteilt werden – spätester Beginn 2020.

**4. Beschlussfassung Kauf- Tauschvertrag betreff GST-Nr. 1 und GST-Nr. 2107/3**

In Ergänzung zum GV-Beschluss vom 10.5.2016 und 8.11.2016 wurde nun der Kauf-, Tauschvertrag vom Notar Dr. Zimmerman erstellt. Die Teilflächen aus GST-Nr. 1 im Ausmaß von 253 m<sup>2</sup> sowie aus GST-Nr. 2107/3 im Ausmaß von 38 m<sup>2</sup> werden um den einvernehmlich vereinbarten Kaufpreis von € 225.- pro m<sup>2</sup> verkauft. Die Teilflächen sind als Freifläche gewidmet. Der Gemeinde Bildstein wurde ein Dienstbarkeitsrecht auf GST-Nr. 17 durch die Käuferin und ihre Rechtsnachfolger eingeräumt. Dieses Recht des Zugangs dient ausschließlich der erleichterten Erschließung des GST-Nr. 1 zur Landschaftspflege. Dieses Dienstbarkeitsrecht wird im Grundbuch eingetragen.

Der Beschluss über den Verkauf erfolgt einstimmig.

**5. Zahlungsgenehmigung Rechnung 95/2016, Marktgemeinde Wolfurt**

Die Rechnung der Gemeinde Wolfurt für die Führung der Buchhaltung und die Lohnverrechnung der Gemeinde Bildstein für den Zeitraum 04.11.2015-31.12.2016 beträgt € 16.429,00.-. Eine detaillierte Stundenliste liegt der Rechnung bei.

Der Beschluss zur Zahlung der Kosten erfolgt einstimmig.

**6. Beschlussfassung Umwidmung GST-Nr. 1586/5, 1586/6, 1586/7 von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Wohngebiet**

Die Vorsitzende legt den Plan-ZI 2/16 vom 12.12.2016 vor und erläutert diesen im Detail. Westlich zu GST-Nr. 1586/7 befindet sich ein Löschwasseranschluss mit Behälter. Dieser Bereich ist freizuhalten und bleibt daher FL. Die Umwidmungsanträge und Bauanträge der Grundeigentümer liegen vor. Im verkürzten Auflageverfahren wurden die Nachbarn befragt. Es wurden keine Einsprüche erhoben. Baubeginn der 3 EFH erfolgt nach positivem Abschluss des Umwidmungsverfahrens und Erhalt des Baubescheides.

Die Umwidmung von GST-Nr. 1586/5, 1586/6, 1586/7 zu je 500 m<sup>2</sup> von FL in Baufläche Wohngebiet wird einstimmig durch die Gemeindevertretung genehmigt.

**7. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Loban gem. Plan-Zahl 4/16 vom 12.12.2016**

Die Vorsitzende legt den Plan-ZI 4/16 vom 12.12.2016 vor und erläutert den bisherigen Ablauf des Umwidmungsverfahrens im Detail. Für die gegenständliche Widmungsänderung wurde eine Umwelterheblichkeitsprüfung durchgeführt. Erheblich negative Auswirkungen auf die Umwelt wurden nicht festgestellt. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Umwidmung gem. Plan-Zahl 4/16 vom 12.12.2016 im Gesamtausmaß von 9.204,00 m<sup>2</sup> zu genehmigen. Die Kundmachung über diese Änderung des Flächenwidmungsplanes wird nun einen Monat an der Amtstafel angeschlagen.

**8. Beschlussfassung des Vbg. Landtags betreffend Gesetzesänderung Antidiskriminierungsgesetz**

Alle Gemeindevertreter beschließen einstimmig, dass keine Volksabstimmung zu den Gesetzesänderungen gewünscht ist.

## **9. Vermietung Erdgeschoss Wohnung Kreuz-Moos**

Da eine Anfrage zur Gemeindewohnung EG Kreuzmoos 30 besteht diese zu mieten, beschließt die Gemeindevertretung einstimmig diese zur Vermietung frei zu geben.

## **10. Berichte der Vorsitzenden**

Die Vorsitzende berichtet über:

- Besprechung Verwaltungsgemeinschaft Wolfurt-Bildstein-Buch. Ein Vertragsentwurf wurde mit den beteiligten Gemeinden besprochen. Der endgültige Vertrag soll in den nächsten GV-Sitzungen in den Gemeinden beschlossen werden.
- Besprechung bzgl. der Schülerbetreuung und landesweiten einheitlichen Kindergartentarife am 18.01.2017 in der Marktgemeinde Lauterach
- Besprechung zum Thema Renovierung Pfarrkirche, Fernwärme, Außenbeleuchtung und Weg am 23.01.2017
- Projektsitzung Rufbus des Gemeindeverbandes Personennahverkehr Unteres Rheintal am 17.01.2017 – Ausschreibung ist erfolgt und die Ergebnisse sollten bis Sommer vorliegen.
- Neugründung Verein Freundeskreis Wallfahrtskirche Maria Bildstein
- Zusätzliche Müllstation in Farnach
- Erneuerung Zaun GST-Nr. .5/1, VS
- Vorstandssitzung des Krankenpflegevereins am 16.01.2017
- BHBR-II-1101-4/2017 Verständigung über die Eintragung ins Gewerberegister
- BHBR-II-11011-2938/2016 Verständigung über die Eintragung ins Gewerberegister
- BHBR-II- 1101-1641/2016 Verständigung über eine Gewerbebelöschung
- Sammlungsbewilligung Österr. Krebshilfe
- Sammlungsbewilligung Caritas der Diözese Feldkirch
- Tätigkeitsbericht Familienhilfe durch den Vbg. Familienverband
- Rettungsfonds, Jahresbeiträge Gemeinden 2017, Rechnungsabschluss 2015 und Voranschlag 2017
- Änderung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes Personennahverkehr Unteres Rheintal
- Gesetz über eine Änderung des Mindestsicherungsgesetzes; Entwurf zur Begutachtung durch die Landesbürger und Landesbürgerinnen
- Gesetz über eine Änderung des Wettengesetzes; Entwurf zur Begutachtung durch die Landesbürger und Landesbürgerinnen
- Gesetz über eine Änderung des Baugesetzes; Entwurf zur Begutachtung durch die Landesbürger und Landesbürgerinnen
- Gesetz über eine Änderung des Gemeindebedienstetengesetzes 1988; Entwurf zur Begutachtung durch die Landesbürger und Landesbürgerinnen
- Förderung von Tagespflegeverhältnissen bei Tagesmütter 2017, Richtlinie
- Gemeindevernetzungstreffen „aha plus – Anerkennungssystem für engagierte Jugendliche“ am 19.01.2017
- Auflage- und Anhörungsverfahren, EKZ Lustenau (L204 – Sägerstraße, Millenium Park Süd), Landesraumplan
- Rechtsrock-Konzert am 04.02.2017 im Raum Vorarlberg; Ersuchen um Sensibilisierung
- neues Wohnungswerberprogramm, Antragstellung, Dateneingabe
- Rundschreiben Vbg. Gemeindehaus vom 17.01.2017
- Protokoll der 4. Verbandsversammlung des Umweltverbandes
- Projektbeschreibung „Integrationstätigkeit von Flüchtlingen für Land und Gemeinden“
- Bericht Prognose des Bedarfs von Pflegeheimplätzen

- Dokumentation 2016 Frauen und Gleichstellung
- L15, Bildsteiner Straße; Farnach Ausbau Engstelle km 5.02 bis km 5,21 – Verbücherung – Auszahlung der Grundablöseentschädigung an die W-Bauträger GmbH

Termine / Besprechungen / Veranstaltungen im Jänner

- GR-Sitzung
- Bauausschusssitzung
- Neujahrsempfang für Frauen
- Neujahrsempfang Polizei Wolfurt
- JHV Musikverein
- JHV Feuerwehr
- Faschingsumzug
- Informationsabend für Wehrdienstpflichtige

**11. Berichte der Unterausschüsse**

GV Emanuel Immler berichtet über das stattgefundene Gemeindevernetzungstreffen. „aha plus – Anerkennungssysteme für engagierte Jugendliche“

GV Brigitte Winder berichtet über das stattfindende Faschingskränzle am Gumpigen Donnerstag für die Senioren am Donnerstag, 23.02.1017 im GH Ochsen.

**12. Allfälliges**

GR Dietmar Schratzer lädt alle Gemeindevertreter zum Faschingsball am Samstag den 25.02.2017 ein.

Nächste Gemeindevertretungssitzung findet am Dienstag, 7.3.2017 statt.

Da keine weiteren Wortmeldungen sind, bedankt sich die Vorsitzende bei allen für die Mitarbeit und die zustande gekommenen Beschlüsse. Bgm. Judith Schilling-Grabher wünscht eine gute Heimfahrt und schließt die Gemeindevertretungssitzung um 21:57 Uhr.

Gez. GV Emanuel Immler e.h.

Gez. Bgm. Judith Schilling-Grabher, MAS e. h.